



Grupos de Acción Local
do sector Pesqueiro
Seo de Fisterra Ría de Muros-Noia:
Costa Sostible



Cofinanciado
pola Unión Europea

Expediente Contratación : 2023/006-P2

PREGO DE CLAÚSULAS ADMINISTRATIVAS E TÉCNICAS PARA A CONTRATACIÓN DUN SERVIZO DE ARQUITECTO

Antecedentes.-

O Galp Costa Sostible con CIF: G70196225 e domicilio social en Curro da Praza 1, 15250 Muros, é unha entidade colaboradora da Consellería do Mar para a xestión da prioridade 3 do FEMPA, e está suxeita ao convenio asinado con esta entidade para a xestión destes fondos. Dito convenio ten por obxecto establecer as regras que deberán aplicar ambas partes na xestión de Estratexia de Desenvolvemento local participativo, e en particular as funcións e obrigas que asume o Galp como entidade colaboradora da Consellería do Mar.

Dito convenio establece o marco regulador do réxime de contratación dos GALP, na cláusula décimo oitava. De acordo con esta, a contratación de asistencia técnica, obras, subministracións ou calquera outro tipo de contratación efectuada polo GALP, pertencentes aos gastos de funcionamento e animación, realizarase segundo os principios de liberdade, publicidade e transparencia, non discriminación e igualdade de trato, e de eficiencia, conforme se establece na Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (de agora en diante, LCSP), dada a súa condición de entidade colaboradora da Consellería do Mar, na xestión e control de fondos públicos. Asemade, os GALP terán en conta as instrucións, que emita o Organismo Intermedio de Xestión, en materia de contratación (OIX, en diante), neste caso a Instrución 1/ 2023 sobre os procedementos de contratación dos Galp do 21 de xuño.

A execución do FEMPA require a adaptación da contratación dos GALP, como entidades colaboradoras á normativa de contratación pública da Unión Europea, concretamente á Directiva 2014/24/UE sobre contratación pública e á Lei Nacional 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspón ao ordenamento xurídico español das Directivas 2014/23/UE e 2014/24/UE.



Grupos de Acción Local
do sector Pesqueiro
Seo de Fisterra Ría de Muros-Noia:
Costa Sostible



Cofinanciado
pola Unión Europea

Prego de prescricións administrativas

Entidade contratante.-

Galp Seo Fisterra Ría Muros Noia Costa Sostible.

Obxecto do contrato.-

Servizo pericial de arquitectura para a avaliación económica e técnica dos proxectos de construción e a revisión das certificacións de obra dos proxectos presentados ao abeiro da Orde do 14 de setembro de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de axudas para proxectos ao abeiro das estratexias de desenvolvemento local participativo (EDLP), aprobadas aos grupos de acción local do sector pesqueiro (GALP) no marco do Fondo Europeo Marítimo, de Pesca e de Acuicultura 2021-2027, e se convocan as correspondentes ao ano 2023 (código de procedemento PE155A).

Tipo de contrato.-

Contrato de servizos segundo prescricións técnicas.

Lotes.-

Esta contratación non está dividida en lotes. Pola natureza continua dos traballos a realizar, a súa división e posible contratación con distintas empresas podería ocasionar dilacións e incumprimento de prazos, o que dificultaría o normal funcionamento do servizo e o importe de contratación, de contía non elevada, non restrinxen o acceso a pequenas e medianas empresas.

Requisitos de solvencia.-

Só poderán optar ao proceso de adxudicación aqueles licitadores que cumpran os seguintes requisitos,

_ Estar en posesión da titulación de arquitecto superior ou arquitecto técnico

- Estar inscrito como Colegiado



Grupos de Acción Local
do sector Pesqueiro
Seo de Fisterra Ría de Muros-Noia:
Costa Sostible



Cofinanciado
pola Unión Europea

- Estar inscrito no catálogo de peritos do colexio profesional correspondente.

Os distintos adxudicatarios acreditarán a súa solvencia técnica de xeito que quede latente a súa capacidade para desenvolver o servizo, acreditando experiencia na realización do servizo que se oferta nos últimos tres anos coa realización dun mínimo de 10 informes de avaliación técnica e económica segundo prezos de mercado ou revisións de certificacións de obra. Dita experiencia acreditarase cun certificado emitido polas distintas entidades contratantes.

No caso de que o licitador sexa unha sociedade e non un autónomo deberá asignar un único técnico para o desenvolvemento do traballo que estará suxeito aos requisitos expostos.

Acreditarán a súa solvencia económica para desenvolver o contrato mediante declaración responsable onde consta o volume da cifra de negocios nesta actividade referida ao ano de maior volume de negocio nos últimos tres anos, e aportarán o recibo do último pago do seguro de responsabilidade civil para o desenvolvemento da mesma. Para acreditar o volume anual da cifra de negocios os licitadores aportarán as contas anuais depositadas no Rexistro Mercantil no caso de sociedades e mediante o modelo 390 ou resumo anual de IVE no caso de empresarios individuais. Esta documentación será solicitada previa a adxudicación do contrato.

O volume anual da cifra de negocios deberá ser polo menos unha vez e media o valor medio anual do contrato : 17.700,00 €

- Acreditarán a súa capacidade para contratar mediante unha declaración responsable e cumprimentando o anexo II A que acompaña a estas bases.
- Acreditarán así mesmo que non existe ningún tipo de vinculación coa entidade contratante.

Procedemento de contratación.-

Procedemento para a adxudicación de contratos para necesidades continuas dos Galps ou esporádicas con determinados valores estimados segundo Instrución 1/2023 para procedementos de contratación dos Galp do 21 de xuño emitida pola Dirección Xeral de Desenvolvemento Pesqueiro.



Orzamento base de licitación e valor estimado do contrato.-

O cálculo do orzamento base de licitación desta contratación realizouse tendo en conta os prezos habituais no mercado deste tipo de contratos e o custe do servizo de arquitectura do Galp Costa Sostible, no programa FEMP (2014-2020).

Para determinar o orzamento base do contrato estimáronse un total de 12 informes de valoración de prezos de mercado, un total de 24 revisións de certificación de obra e un total de 3 revisións de modificación de proxecto coa conseguinte acta de revisión de modificacións .

O orzamento base de licitación é de:

-550,00 € (IVE excluído) para os informes de viabilidade técnica e económica respecto a prezos de mercado, para importes superiores a douscentos mil euros (**Informes Tipo A**) e de 350,00 € para importes superiores a cen mil euros (**Informes Tipo B**).

-1.500,00€ (IVE excluído) para as revisións de certificación de obra (**Informes Tipo C**).

-800,00 (IVE excluído) para a revisión dos modificados de proxecto coa conseguinte acta de comprobación de modificacións (**Informes Tipo D**).

O valor estimado do contrato é de 45.000,00 € (IVE excluído). No caso de que o número de informes necesario supere ás cifras estimadas, independentemente da tipoloxía de informe, o valor estimado do contrato incrementarase na mesma proporción ata o límite máximo do 20 % 54.000,00 € (IVE excluído).

Criterios de Adjudicación e valoración .-

Para a valoración das ofertas presentadas atenderase aos seguintes criterios:

a) Oferta económica: (máximo 80 puntos).

Valoraranse con cero puntos aquelas ofertas que propoñan como prezo de adjudicación o orzamento base máximo de licitación establecido neste Prego.

Valorarase con oitenta (80) puntos a oferta que propoña o mellor prezo de entre as ofertas admitidas.

Partindo deste criterio de valoración, a puntuación outorgable ás restantes ofertas admitidas realizarase mediante un cálculo proporcional utilizando a seguinte fórmula:



Grupos de Acción Local
do sector Pesqueiro
Seo de Fisterra Ría de Muros-Noia:
Costa Sostible



Cofinanciado
pola Unión Europea

Puntos a = $80 \times ([P_m - P_a] / [P_m - P_b])$

Sendo:

Puntos a = puntuación valoración económica da oferta “a”

P_m = orzamento base máximo de licitación (sen IVE)

P_a = prezo da oferta “a” (sen IVE)

P_b = prezo da oferta máis baixa das admitidas (sen IVE)

Para a determinación da oferta económica terase en conta a suma total dun mínimo de 5 informes das tipoloxías A, B e C e 3 informes da tipoloxía D.

Quedarán excluídas do procedemento de adxudicación:

- a) Aquelas ofertas que superen o orzamento base máximo de licitación.
- b) Aquelas ofertas cuxo prezo sexa mais de un dez por cento inferior á media das ofertas presentadas no caso de tres ou mas licitadores ao considerarse baixa temeraria. No caso de dous licitadores considerárase baixa temeraria aquela oferta que estea por debaixo do 20% da media das ofertas presentadas.

b) Melloras ao prego: (20 puntos):

Valorarase como mellora o compromiso de asesoramento ao equipo técnico do Galp na avaliación e solicitude dos informes preceptivos para os proxectos de construción segundo as bases reguladoras das axudas así como da emisión dos informes oportunos no caso de que fosen necesarios para facilitar a labor de instrución do Grupo.

Ademais deberá proporcionar asesoramento técnico na aplicación dos criterios de valoración do **apartado C3.Compromiso de mitigación do cambio climático e protección da paisaxe costeira da Edlp do Galp Costa Sostible** que poderán descargarse no seguinte enlace <https://costasostible.com/wp-content/uploads/2023/03/EDLP-2027-Criterios-Valoraci%C3%B3n.pdf>.

O contrato adxudicarase á entidade con maior puntuación segundo os criterios especificados no apartado anterior, no caso de empate nas puntuacións atenderase a :



Grupos de Acción Local
do sector Pesqueiro
Seo de Fisterra Ría de Muros-Noia:
Costa Sostible



Cofinanciado
pola Unión Europea

- a) Maior porcentaxe de traballadores con discapacidade ou en situación de exclusión social no cadro de persoal de cada unha das empresas, primando en caso de igualdade, o maior número de traballadores fixos con discapacidade en cadro de persoal, ou o maior número de persoas traballadoras en inclusión no cadro de persoal.
- b) Menor porcentaxe de contratos temporais no cadro de persoal de cada unha das empresas.
- c) Maior porcentaxe de mulleres empregadas no cadro de persoal de cada unha das empresas.
- d) O sorteo, no caso de que a aplicación dos anteriores criterios non dera lugar a desempate.

Prazo e forma de presentación.-

As propostas de oferta se axustarán aos pregos publicados e a súa presentación supón a aceptación sen condicións da licitación:

- Cada licitador presentará coa súa oferta, a declaración responsable do Anexo II A) que acompaña a estas bases.
- As proposicións dos interesados se presentarán nun mínimo de dous sobres pechados. No SOBRE A ou SOBRE 1, incluírase a documentación acreditativa do cumprimento de requisitos de capacidade e solvencia do licitante
Será causa de exclusión da licitación, introducir calquera información relativa ás características do contrato ou da oferta económica. No SOBRE C ou SOBRE 3, incluírase a documentación relativa aos criterios avaliábeis de forma automática. Na oferta económica especificarase o prezo por informe e o prezo total da contratación co IVE desagregado e a documentación acreditativa do cumprimento de criterios avaliábeis mediante fórmulas ou porcentaxes.

As ofertas presentaranse na sede do Grupo de Acción Local do Sector Pesqueiro Seo de Fisterra Ría de Muros e Noia, sito en Edificio Administrativo Rúa Espírito Santo nº 4. 15200. Noia - A Coruña. Teléfono 981822754, en horario de atención ao público (8:30 a 15:00 horas), ou por correo certificado dirixido ao apartado de correos número 20 desta entidade, sempre que se acredite a data de envío pola oficina de correos dentro do



Grupos de Acción Local
do sector Pesqueiro
Seo de Fisterra Ría de Muros-Noia:
Costa Sostible



Cofinanciado
pola Unión Europea

prazo de 5 días hábiles contados a partir do día seguinte ao da publicación do anuncio de licitación no seguinte enlace (Remata o prazo de presentación o 17 de Outubro).

: <https://galp.xunta.gal/seo-fisterra-ria-muros-noia>

Mesa de contratación, apertura de proposicións e proposta de adxudicación.-

- Constituirase, preceptivamente, unha Mesa de Contratación, encargada de formular a proposta de adxudicación do contrato, tras a apertura e valoración das ofertas presentadas polos licitadores.
- Unha vez transcorrido o prazo da presentación das ofertas a Mesa de Contratación reunirse no prazo máximo de quince días naturais para proceder á apertura do sobre A e comprobar a ausencia de conflito de interese por parte dos membros da Mesa cos distintos licitantes. No caso de darse esta casuística, os membros da Mesa que poidan estar incusos en conflitos de interese serán substituídos polos seus suplentes, que comunicarán no mesmo día á presidencia da Mesa a posibilidade de conflito de interese, de ser así; a Xunta Directiva do Galp procederá ao nomeamento dos membros necesarios no prazo de tres días hábiles.
- Unha vez constituída a Mesa de Contratación procederase á análise da documentación e a admisión das ofertas que cumpran cos requisitos de solvencia económica e técnica especificados nos pregos. Aquelas propostas que sexan obxecto de subsanación dispoñerán de dous días hábiles para aportar a documentación necesaria dende a data de comunicación.
- Posteriormente procederase, en acto público, á apertura do sobre C. A data de apertura será publicada no enderezo web. <https://galp.xunta.gal/seo-fisterra-ria-muros-noia>. no apartado correspondente a este procedemento con 48 horas de antelación co obxecto de proceder a avaliar o seu contido conforme aos criterios recollidos no presente prego. Para o contido do sobre C non procederá a posibilidade de subsanar a documentación quedando excluídas aquelas ofertas que non cumpran cos requisitos especificados no prego.
- Unha vez valoradas as ofertas, a Mesa de Contratación remitirá á Xunta Directiva do Galp a correspondente proposta de clasificación e adxudicación, na que



figurarán ordenadas as ofertas de forma decrecente, incluíndo a puntuación outorgada a cada unha das ofertas por aplicación dos distintos criterios de adxudicación e identificando a mellor oferta puntuada. Dita proposta será publicada no enderezo web do procedemento e, transcorrido o prazo de 5 días naturais, de non existir alegacións por parte de ningunha das empresas licitantes procederase á subscrición do contrato por parte da Presidencia do Galp.

No caso de que algún dos licitantes presente alegacións á resolución de adxudicación efectuada pola Xunta Directiva do Galp, a Mesa de Contratación reunirase no prazo de dous días naturais, para dar resposta á Xunta Directiva do Galp das alegacións presentadas que emitirá nova resolución de adxudicación.

Documentación previa esixida ao licitador antes da adxudicación.-

Unha vez comunicada a adxudicación do contrato pola Presidencia do Galp, a xerencia requirirá ao adxudicatario para que, dentro do prazo de dous días hábiles, proceda a presentar a documentación xustificativa seguinte de conformidade co establecido neste prego con anterioridade:

- 1) Documentos que acrediten a personalidade do empresario e o seu ámbito de actividade.
- 2) Documentos que acrediten, no seu caso, a representación.
- 3) Xustificantes de non ter débedas de natureza tributaria co Estado nin coa Administración Autonómica de Galicia, nin débedas coa Seguridade Social.
- 4) Toda documentación que poida resultar necesaria para acreditar o cumprimento do Anexo IIA).

A Mesa de Contratación verificará que o proposto como adxudicatario acredita documentalmente o cumprimento dos requisitos de participación esixidos.

De non cumprimentarse adecuadamente a presentación de toda a documentación indicada nos apartados anteriores e no prazo, entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso para solicitar a mesma documentación do licitador seguinte, pola orde en que quedasen clasificadas as ofertas.



Grupos de Acción Local
do sector Pesqueiro
Seo de Fisterra Ría de Muros-Noia:
Costa Sostible



Cofinanciado
pola Unión Europea

Duración do Contrato.-

O prazo para a execución dos traballos iniciárase ao día seguinte da formalización do contrato e terá a duración dun ano, podendo ser prorrogable anualmente previo aviso da entidade contratante, establecendo como data límite o 31 de decembro de 2026. A prórroga do contrato será obrigada para o contratista.

O contrato extinguirase pola súa conclusión ou cumprimento, ou ben pola súa resolución.

Determinación do prezo.-

A formulación da proposta económica ten carácter global, polo que inclúe todos os factores de valoración e impostos que se indiquen por razón do contrato.

En relación co Imposto sobre o Valor Engadido, terase en conta que na oferta do licitador deberá indicarse como partida independente.

O prezo do contrato establecerase por tipoloxía de informe emitido sen posibilidade de modificación.

Condicións do pago do prezo.-

O prezo será abonado pola entidade contratante trimestralmente en función do número de informes realizados e previa presentación de factura, mediante transferencia bancaria.

Admisión de variantes e melloras.-

Non se admiten variantes ao establecido nos presentes pregos nin melloras distintas ás especificadas nos criterios avaliábles de forma automática.

Causas de resolución do contrato.-

No caso de que estimase incumpridas as prescricións técnicas do contrato, o Galp Costa Sostible está facultado para esixir o seu cumprimento ou declarar a resolución do contrato.



Grupos de Acción Local
do sector Pesqueiro
Seo de Fisterra Ría de Muros-Noia:
Costa Sostible



Cofinanciado
pola Unión Europea

Ademais o Galp Costa Sostible poderá acordar a resolución do contrato no caso de que concorra algunha das seguintes causas:

- a. A morte ou incapacidade sobrevida do contratista individual ou a extinción da personalidade xurídica da sociedade contratista, sen prexuízo do previsto no artigo 98 da LCSP relativo á sucesión do contratista.
- b. A declaración de concurso ou a declaración de insolvencia en calquera outro procedemento.
- c. O incumprimento do establecido no contido do traballo, así como dos prazos establecidos nos presentes pregos por parte do contratista.
- d. O incumprimento das melloras especificadas por parte do contratista sempre que foran tidas en conta na valoración da oferta.

Prego de prescricións Técnicas

O Galp Costa Sostible con CIF: G70196225 e domicilio social en Curro da Praza 1, 15250 Muros, é unha entidade colaboradora da Consellería do Mar para a xestión da prioridade 3 do FEMPA, e está suxeita ao convenio asinado con esta entidade para a xestión destes fondos.

A EDLP do Galp Costa Sostible establece as liñas de actuación nas que se poden encaixar os distintos proxectos obxecto de financiación, e os criterios de valoración para a adxudicación da porcentaxe de axuda, entre estes criterios figura o Compromiso de Mitigación do Cambio climático e a protección da paisaxe costeira.

A Orde do 14 de setembro de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de axudas para proxectos ao abeiro das estratexias de desenvolvemento local participativo (EDLP), aprobadas aos grupos de acción local do sector pesqueiro (GALP) no marco do Fondo Europeo Marítimo, de Pesca e de Acuicultura 2021-2027, e se convocan as correspondentes ao ano 2023 (código de procedemento PE155A), Establece no punto 7 do seu artigo 19: Fase de instrución:



Grupos de Acción Local
do sector Pesqueiro
Seo de Fisterra Ría de Muros-Noia:
Costa Sostible



Cofinanciado
pola Unión Europea

7.No caso de proxectos de obras con orzamento total de execución superior a 100.000,00 €, o GALP deberá solicitar unha valoración previa por perito independente.

E no punto 4 do artigo 23 . Xustificación

4.O GALP, no caso de proxectos de construción con orzamento total de execución superior a 100.000,00 € realizará unha valoración da obra ou proxecto executado por perito independente.

Ademais no apartado b do punto 2 do artigo 22 Modificación de resolución e posibilidade de prórrogas establece que: As modificacións deberán ser solicitadas polo beneficiario ante o GALP con anterioridade á súa realización e con antelación suficiente. O GALP efectuará as comprobacións que considere pertinentes e deixará constancia nunha acta.

O programa de axudas FEMPA (2021-2027) estendese inicialmente ata o 31 de decembro de 2026 cunha convocatoria de proxectos cada ano, ofrecendo a posibilidade de que os proxectos poden abranger ata un máximo de tres anualidades.

Contido do traballo a realizar .-

-Informe de valoración técnica e económica en relación a prezos de mercado dos proxectos de construción presentados na convocatoria de cada ano superiores a 100.000,00 €.

-Revisión das certificacións de obra presentadas mediante emisión de informe que acredite a súa execución e o seu axuste o proxecto de execución de obra polo que se concedeu a axuda, con aclaración das deficiencias si as houbese.

-Revisión dos modificados de proxecto presentados e acta de comprobación de que as modificacións solicitadas non están realizadas.

No caso de que o equipo de verificacións detecte incidencias nalgún dos informes realizados, o licitador deberá subsanar as mesmas e realizar un novo informe si é preciso.



Grupos de Acción Local
do sector Pesqueiro
Seo de Fisterra Ría de Muros-Noia:
Costa Sostible



Cofinanciado
pola Unión Europea

O adxudicatario da contratación comprometerase a realización do o seguinte plan de traballo.-

Na fase de instrución. A medida que o equipo técnico do Galp vaia recibindo os distintos proxectos de construción no prazo de convocatoria que terá a duración dun mes, estes serán remitidos ao licitador que disporá do prazo máximo de 5 días para a realización do informe de avaliación técnica e económica en relación os prezos de mercado de cada proxecto dende a súa recepción, de forma que o prazo máximo para a emisión de todos os informes será de 30 días dende o peche de convocatoria, a excepción da anualidade 2023 que se disporá dun prazo de 15 días.

Na fase de xustificación, A medida que o equipo técnico do Galp vaia recibindo as distintas certificacións de obra , estas serán remitidos ao licitador que disporá do prazo máximo de 10 días para a realización do informe de revisión de certificación e comprobación in situ da mesma, de forma que o prazo máximo para a emisión de todos os informes de revisión de certificación será de 40 días dende o peche da fase de xustificación.

No caso de que os distintos promotores soliciten a admisión dun modificado de proxecto de obra presentado, o licitador realizará un novo informe de avaliación técnica e económica en relación a prezos de mercado do modificado presentado e comprobará que as modificacións presentadas en relación ao proxecto de obra inicial non foron realizadas emitindo a acta ou informe oportuno no prazo de sete días dende a súa recepción.

De detectarse incidencias nos informes realizados en calquera das fases por parte do equipo técnico de verificación, estas deberán ser subsanadas polo licitador no prazo de tres días dende o seu coñecemento

No caso de que as instrucións emitidas pola Dirección Xeral de Desenvolvemento Pesqueiro ou a normativa reguladora das axudas supoñan variacións no contido ou no plan de traballo especificados nos presentes pregos, estes apartados adaptaranse ao contido de ditas instrucións.



Grupos de Acción Local
do sector Pesqueiro
Seo de Fisterra Ría de Muros-Noia:
Costa Sostible



Cofinanciado
pola Unión Europea

Funcións e obrigacións do adxudicatario.-

Como resultado, o adxudicatario realizará os informes necesarios para que o Galp Costa Sostible poida elaborar a proposta de axudas anual e a xustificación das axudas concedidas a promotores segundo se especifique nas instrucións ou normativa remitidas pola Dirección Xeral de Desenvolvemento Pesqueiro para aplicación das EDLP no marco do FEMPA(2021-2027), e redactará os informes os informes necesarios no caso de que o departamento de verificación de proxectos así o solicite para subsanar as incidencias detectadas nos distintos expedientes.

O adxudicatario obrígase a manter a confidencialidade da información á que poida ter acceso en función dos traballos descritos nos presentes pregos, antes, durante e despois do desenvolvemento dos mesmos e o cumprimento do plan de traballo especificado nos presentes pregos.

Os presente pregos foron aprobados pola Xunta Directiva do Galp Costa Sostible na súa reunión do 29 de setembro. Os Membros da Mesa de contratación, a Presidencia e Tesourería do Grupo non estiveron presentes no momento da aprobación deste documento.

Muros, 9 de outubro de 2023

Manuel Daniel Formoso Moledo

Presidente Galp Costa Sostible